

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT ÁP DỤNG CHO
GIAI ĐOẠN 2020 - 2024 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND

ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị: Toàn bộ địa giới hành chính của Phường Châu Phú A, Châu Phú B, Núi Sam, Vĩnh Mỹ, Vĩnh Ngươn.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
A	PHƯỜNG CHÂU PHÚ A					
I	ĐƯỜNG LOẠI 1					
1	Chi Lăng	Suốt đường	1	19.500	23.400	Tăng giá
2	Bạch Đằng	Suốt đường	1	19.500	23.400	Tăng giá
3	Đổng Đa	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000	21.600	Tăng giá
4	Sương Nguyệt Anh	Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	1	18.000	21.600	Tăng giá
		Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	1	13.500	16.200	Tăng giá
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000	21.600	Tăng giá
6	Lê Công Thành	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000	21.600	Tăng giá
7	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000	21.600	Tăng giá
8	Quang Trung	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000	21.600	Tăng giá
9	Phan Văn Vàng	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000	21.600	Tăng giá
10	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	19.500	23.400	Tăng giá
11	Nguyễn Hữu Cảnh	Lê Công Thành - Thủ Khoa Huân	1	18.000	21.600	Tăng giá
12	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	1	19.500	23.400	Tăng giá
II	ĐƯỜNG LOẠI 2					
13	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	2	7.600	9.100	Tăng giá
14	Sương Nguyệt Anh	Thủ Khoa Nghĩa - Cử Trị	2	9.000	10.800	Tăng giá
15	Trần Hưng Đạo	Sương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	2	6.200	7.450	Tăng giá

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
16	Thủ Khoa Nghĩa	Sương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	2	7.000	8.400	Tăng giá
17	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	6.200	7.450	Tăng giá
18	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân - Ngã 4 Tân Lộ Kiều Lương, Hoàng Diệu	2	7.300	8.800	Tăng giá
19	Tân Lộ Kiều Lương	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu - ranh phường Châu Phú A, Núi Sam	2	7.300	8.800	Tăng giá
20	KDC nhóm 8 (cũ + mở rộng)	Giáp Tân Lộ Kiều Lương	2	7.300	8.800	Tăng giá
21	KDC Ngọc Hầu	Giáp Tân Lộ Kiều Lương	2	7.300	8.800	Tăng giá
22	Khu Biệt Thự Vườn	Giáp Tân Lộ Kiều Lương	2	7.300	8.800	Tăng giá
III	ĐƯỜNG LOẠI 3					
23	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	3	3.500	4.200	Tăng giá
24	Trần Quốc Toản	Trần Hưng Đạo - cuối đường	3	3.500	4.200	Tăng giá
25	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	3	4.500	5.400	Tăng giá
26	Cử Trị	Nguyễn Văn Thoại - Louis Pasteur	3	4.000	4.800	Tăng giá
27	Doãn Uẩn	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	3	4.500	5.400	Tăng giá
28	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Đường số 4	3	3.500	4.200	Tăng giá
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4					
29	Louis Pasteur	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	4	2.500	3.000	Tăng giá
30	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.700	3.250	Tăng giá
31	KDC nhóm 8 (cũ+mở rộng)	Các đường nội bộ còn lại	4	3.000	3.600	Tăng giá
32	KDC Ngọc Hầu	Các đường nội bộ còn lại	4	3.000	3.600	Tăng giá
33	Khu Biệt Thự Vườn	Các đường nội bộ còn lại	4	3.000	3.600	Tăng giá
34	Trường đua	Ngã 4 Nguyễn Văn	4	2.000	2.400	Tăng giá

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
		Thoại, Hoàng Diệu - đường Louis Pasteur				
35	Louis Pasteur	Đường Trường đua - đường Cử Trị	4	1.900	2.300	Tăng giá
36	Tỉnh lộ 955A	Đường Trường Đua - ranh Phường Châu Phú A, Núi Sam	4	2.000	2.400	Tăng giá
37	Đường đất kênh Vĩnh Tế	Suốt đường	4	300	360	Tăng giá
38	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300	360	Tăng giá
B	PHƯỜNG CHÂU PHÚ B					
I	ĐƯỜNG LOẠI 1					
1	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	1	19.500	23.400	Tăng giá
2	Lê Lợi	Suốt đường	1	15.000	18.000	Tăng giá
II	ĐƯỜNG LOẠI 2					
3	Phan Văn Vàng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700	11.700	Tăng giá
4	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Tri Phương	2	9.700	11.700	Tăng giá
5	Trung Nữ Vương	Suốt đường	2	9.700	11.700	Tăng giá
6	Quang Trung	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.500	11.400	Tăng giá
7	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	2	8.800	10.600	Tăng giá
8	Ngọc Hân Công Chúa	Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	2	7.600	9.100	Tăng giá
9	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân - Ngã 4 Tân Lộ Kiều Lương, Hoàng Diệu	2	7.300	8.800	Tăng giá
10	Tân Lộ Kiều Lương	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu - ranh phường Châu Phú B, Núi Sam	2	7.300	8.800	Tăng giá
III	ĐƯỜNG LOẠI 3					
11	Trương Định	Suốt đường	3	4.300	5.200	Tăng giá
12	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Trường Tộ - Nguyễn Tri Phương	3	3.800	4.600	Tăng giá
13	Nguyễn	Suốt đường	3	4.200	5.100	Tăng giá

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
	Trường Tộ					
14	La Thành Thân	Suốt đường	3	4.000	4.800	Tăng giá
15	Lê Lai	Suốt đường	3	3.500	4.200	Tăng giá
16	KDC Khang An	Các đường còn lại	3	3.000	3.600	Tăng giá
17	Nguyễn Tri Phương	Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân-Đường 30/4	3	6.000	7.200	Tăng giá
18	Hoàng Diệu	Đường 30/4 - ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Tân Lộ Kiều Lương	3	5.400	6.500	Tăng giá
19	KDC Sao Mai	Các tuyến đường nội bộ	3	4.700	5.700	Tăng giá
20	KDC Siêu Thị Châu Thới 1	Tiếp giáp đường Hoàng Diệu	3	5.400	6.500	Tăng giá
21	Thi Sách	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	3	6.000	7.200	Tăng giá
22	Trần Nguyên Hãn	Lê Lợi - Phan Đình Phùng	3	5.000	6.000	Tăng giá
23	Đường Số 2, 3 (khu bệnh viện cũ)	Suốt đường	3	4.200	5.100	Tăng giá
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4					
24	Tôn Thất Tùng (cư xá 20-80)	Suốt đường	4	3.000	3.600	Tăng giá
25	Châu Long (Hương lộ 4, đường Bến Đá)	Lê Lợi - La Thành Thân	4	3.000	3.600	Tăng giá
26	Đường Trạm Khí tượng Thủy văn	Lê Lợi - suốt đường	4	2.400	2.900	Tăng giá
27	Chợ phường Châu Phú B	Đường số 1, 2	4	4.500	5.400	Tăng giá
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.800	3.400	Tăng giá
28	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	4	2.500	3.000	Tăng giá
29	KDC Trung Vương	Các tuyến đường nội bộ	4	3.000	3.600	Tăng giá
30	Bờ Tây Quốc lộ 91	Phường B	4	2.000	2.400	Tăng giá

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
31	KDC Siêu Thị Châu Thới 1	Tiếp giáp đường Bờ Tây	4	2.000	2.400	Tăng giá
		Các tuyến đường nội bộ	4	1.500	1.800	Tăng giá
32	Đường 30/4	Ngã 4 Hoàng Diệu, Nguyễn Tri Phương-hết khu dân cư	4	1.800	2.200	Tăng giá
33	Đường tránh Quốc lộ 91	Đường Mậu Thân - Đường Lê Hồng Phong	4	1.200	1.450	Tăng giá
34	Đường cộ nội đồng kênh 30/4	Cuối KDC - Đường Lê Hồng Phong	4	300	360	Tăng giá
35	Đường kênh 3 (Lầm Bà Bang)	Đường 30/4 - Tân lộ Kiều Lương	4	300	360	Tăng giá
36	Đường kênh Huỳnh Văn Thu	Kênh Hòa Bình - kênh 4	4	300	360	Tăng giá
37	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300	360	Tăng giá
C	PHƯỜNG VĨNH MỸ					
I	ĐƯỜNG LOẠI 2					
1	Tôn Đức Thắng	Cầu kênh Đào - ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	2	8.000	9.600	Tăng giá
2	Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	Đường song song Tôn Đức Thắng	2	7.000	8.400	Tăng giá
II	ĐƯỜNG LOẠI 3					
3	Khu dân cư Châu Long 1	Các đường nội bộ	3	4.200	5.100	Tăng giá
4	La Thành Thân	Suốt đường	3	4.000	4.800	Tăng giá
5	Nguyễn Tri Phương	Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	3	6.000	7.200	Tăng giá
6	Thủ Khoa Huân	Ranh dự án của Cty Hải Đền - Hết ranh dự án Khu dân cư Nam Thủ Khoa Huân	3	3.800	4.600	Tăng giá

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
7	Khu dân cư Nam Thủ Khoa Huân	Các đường nội bộ còn lại của khu dân cư	3	3.800	4.600	Tăng giá
8	Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	Đường DL1, 1C	3	5.000	6.000	Tăng giá
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	3	4.000	4.800	Tăng giá
9	Hồ Tùng Mậu	Suốt đường	3	5.000	6.000	Tăng giá
10	Khu dân cư chợ Kim Phát	Các tuyến đường nội bộ	3	4.200	5.100	Tăng giá
III ĐƯỜNG LOẠI 4						
11	Châu Long (Hương lộ 4, đường Bến Đá)	La Thành Thân - Ngã 3 Ven Bãi	4	3.000	3.600	Tăng giá
12	Mậu Thân	Ngã 4 Nguyễn Tri Phương, Hoàng Diệu - Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	4	2.500	3.000	Tăng giá
13	Châu Long	Ngã 3 Ven bãi - cầu Chợ Giồng	4	2.000	2.400	Tăng giá
14	Đường Kênh Đào	Cầu kênh Đào - hết khu dân cư chợ kênh Đào	4	1.500	1.800	Tăng giá
15	Đường Mương Thủy	Tôn Đức Thắng - Châu Long	4	900	1.100	Tăng giá
16	Đường Mộ	Tôn Đức Thắng - Châu Long	4	2.500	3.000	Tăng giá
17	Khu DC TTHC Vĩnh Mỹ	Đường số 1, 2, 4, 5	4	3.000	3.600	Tăng giá
		Đường số 3, 6, 7, 8	4	2.000	2.400	Tăng giá
18	Khu dân cư chợ kênh Đào	Các đường nội bộ	4	3.500	4.200	Tăng giá
19	Đường tránh Quốc lộ 91	Đường Tôn Đức Thắng - Đường Mậu Thân	4	1.500	1.800	Tăng giá và Điều chỉnh tên giới hạn từ Đường Tôn Đức Thắng - Đường đê Hòa Bình thành Đường Tôn Đức Thắng

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
						- Đường Mậu Thân
20	Đường Kênh Đào	Hết khu dân cư chợ kênh Đào - kênh 1	4	750	900	Tăng giá
21	Đường Ven bãi (Mỹ Chánh)	Ngã 3 Ven bãi - cầu Chợ Giồng	4	750	900	Tăng giá
		Cầu Chợ Giồng - cầu Kênh Đào	4	900	1.100	Tăng giá
22	Đường kênh 1	Đường kênh Huỳnh Văn Thu - Kênh Đào	4	300	360	Tăng giá
23	Đường trạm bơm điện	Đường Tôn Đức Thắng - đường Kênh 1	4	300	360	Tăng giá
24	Đường kênh Huỳnh Văn Thu	Đường kênh 1 - cuối Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	4	300	360	Tăng giá
25	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300	360	Tăng giá
D	PHƯỜNG NÚI SAM					
I	ĐƯỜNG LOẠI 2					
1	Châu Thị Tế	Suốt đường	2	10.000	12.000	Tăng giá
2	Tân Lộ Kiều Lương	Ngã 3 Hoàng Đạo Cật, Lê Đại Cương - Ngã 3 Mai Văn Tạo, Kha Thị Láng	2	9.000	10.800	Tăng giá
		Ngã 3 Mai Văn Tạo, Kha Thị Láng - Chùa Tây An	2	10.000	12.000	Tăng giá
3	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - chùa Huệ Hương	2	10.000	12.000	Tăng giá
4	Kha Thị Láng	Tân Lộ Kiều Lương - Châu Thị Tế	2	8.000	9.600	Tăng giá
5	Tân Lộ Kiều Lương	Ranh phường Núi Sam, Châu Phú A - ngã 3 Hoàng Đạo Cật, Lê Đại Cương	2	7.300	8.800	Tăng giá
II	ĐƯỜNG LOẠI 3					
6	Chợ Vĩnh Đông	Đường Lê Đại Cương	3	3.500	4.200	Tăng giá
		Đường số 2, 3	3	3.500	4.200	Tăng giá
		Các đường còn lại	3	3.200	3.900	Tăng giá
7	Đường vòng Núi Sam	Chùa Huệ Hương - ngã 3 của Đình	3	6.000	7.200	Tăng giá

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
8	Mai Văn Tạo	Tân Lộ Kiều Lương - ngã 3 Trương Gia Mô	3	4.000	4.800	Tăng giá
9	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - Trần Thị Đước	3	4.000	4.800	Tăng giá
III	ĐƯỜNG LOẠI 4					
10	Đường nối Quốc lộ 91 - KDC chợ Vĩnh Đông	Đường tránh Quốc lộ 91 - Lê Đại Cương	4	3.000	3.600	Tăng giá
11	Đường vòng Núi Sam	Ngã 3 cua Đình - cầu Cống Đền	4	2.000	2.400	Tăng giá
12	Đường tránh Quốc lộ 91	Đường Lê Hồng Phong - kênh 7	4	800	960	Tăng giá
13	Đường vòng Núi Sam	Trần Thị Đước - ngã 3 Trương Gia Mô	4	3.000	3.600	Tăng giá và điều chỉnh tên giới hạn.
14	Khu chợ Vĩnh Phước	Ngã 3 Quốc lộ 91 - cuối phố 5 căn	4	2.500	3.000	Tăng giá
15	Trần Thị Đước	Mai Văn Tạo - Đường vòng Núi Sam	4	3.000	3.600	Tăng giá
16	Đường vòng Núi Sam	Cuối phố 5 căn - trường Trương Gia Mô	4	1.000	1.200	Tăng giá
17	Hoàng Đạo Cật	Tân Lộ Kiều Lương - đồn biên phòng Vĩnh Nguơn	4	2.000	2.400	Tăng giá
18	Đường tỉnh 955A	Suốt đường	4	2.000	2.400	Tăng giá
19	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường tỉnh 955A - Tân Lộ Kiều Lương	4	2.000	2.400	Tăng giá và điều chỉnh tên giới hạn từ <i>Cống 6 nhỏ - Tân Lộ Kiều Lương</i> thành <i>Đường tỉnh 955A - Tân Lộ Kiều Lương</i> .
20	Đường Lê Hồng Phong	Tân Lộ Kiều Lương - giáp ranh xã Vĩnh	4	1.000	1.200	Tăng giá

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
		Châu				
21	Đường Vĩnh Xuyên	Ngã 3 Quốc lộ 91 - phường đội (phường Núi Sam)	4	750	900	Tăng giá
22	Khu DC Đông, Tây Bến Vựa	Tuyến dân cư Đông, Tây Bến Vựa	4	1.000	1.200	Tăng giá
23	Đường Bến Vựa	Đường vòng Núi Sam - Đường tỉnh 955A	4	1.000	1.200	Tăng giá và điều chỉnh tên giới hạn từ <i>Quốc lộ 91 - Đường tỉnh 955A (giáp KDC Đông, Tây Bến Vựa)</i> thành <i>Đường vòng Núi Sam - Đường tỉnh 955A</i>
24	TDC kênh 7 (tính 1 vị trí)	Đầu TDC kênh 7; kênh 7 nối dài - giáp ranh xã Vĩnh Châu	4	500	600	Tăng giá
25	Đường dẫn khóm Vĩnh Phước	Đường vòng Núi Sam - giáp TDC kênh 7	4	750	900	Tăng giá
26	Đường kênh Huỳnh Văn Thu	Kênh 4 - Kênh 7	4	300	360	Tăng giá
27	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300	360	Tăng giá
E	PHƯỜNG VĨNH NGUỒN					
I	ĐƯỜNG LOẠI 4					
1	Đường Phan Xích Long	Cầu Vĩnh Nguơn - Đường Tuy Biên	4	2.000	2.400	Tăng giá
2	Đường Tuy Biên	Đình Vĩnh Nguơn - Đường Phan Xích Long	4	1.000	1.200	Tăng giá
		Đường Phan Xích Long - ranh xã Vĩnh Hội Đông	4	750	900	Tăng giá

TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất NQ 16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
3	Đường Tây Xuyên	Chân cầu Vĩnh Nguơn - Đình Vĩnh Nguơn	4	1.300	1.600	Tăng giá
		Từ chân cầu Vĩnh Nguơn - rạch Cây Gáo	4	750	900	Tăng giá
4	Đường Nguyễn Hữu Trí	(Suốt tuyến)	4	1.300	1.600	Tăng giá
5	KDC Chợ Vĩnh Nguơn	Các đường nội bộ còn lại	4	1.200	1.450	Tăng giá
6	Các đoạn còn lại (tính 1 vị trí)	Trên địa bàn phường	4	300	360	Tăng giá

B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Khu vực	Giá đất NQ16/2019	Giá đất điều chỉnh	Ghi chú
I	Xã Vĩnh Tế			
1	Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:			
a	Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, II)			
-	Đường Kênh Tha La (Đoạn từ QL91 - Kênh Huỳnh Văn Thu)		600	Bổ sung mới